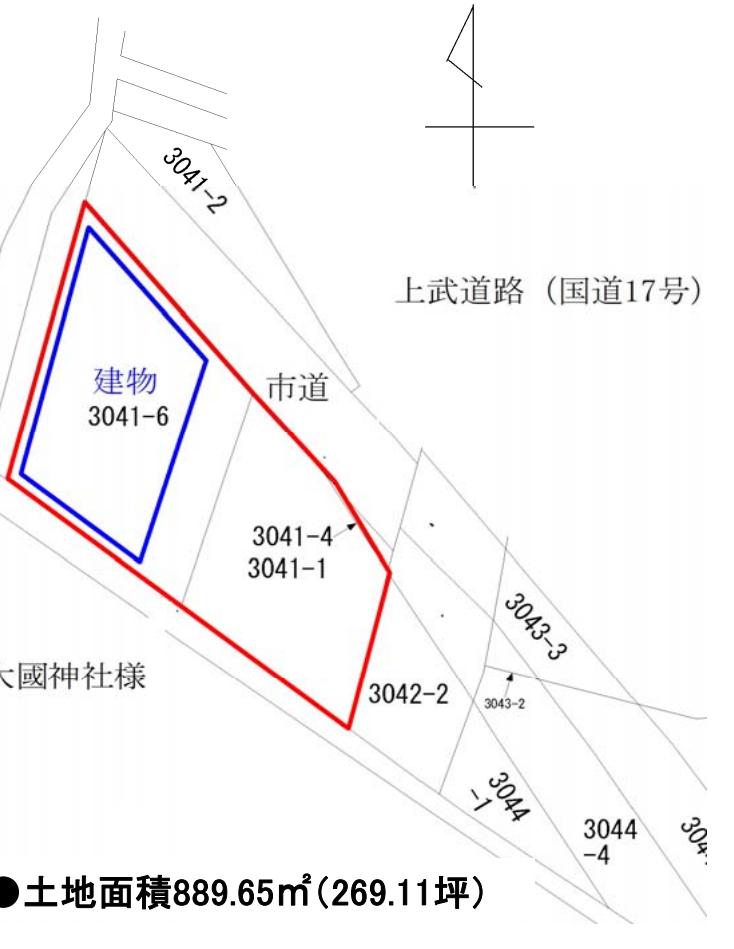


貸倉庫 事務所	伊勢崎市境下渕名		賃料 320,000円
賃貸条件	共益費	込み	
	駐車場	有(10台以上)	
	権利金	2ヶ月	
	敷金	2ヶ月	
	仲介料	1ヶ月	
	保険料	当社指定保険加入	
	更新料	新賃料の1ヶ月分	
	更新 事務手数料	70,000円(税別)	
建物	面積	638.21m ² (193.05坪)	
	間取り	倉庫+事務所	
	構造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	築年月日	平成1年11月24日新築	
備考	契約期間	3年間	
	入居可能日	応談	
	設備	電気:東京電力 水道:公営 排水:公共下水地域外 ガス:プロパンガス	
その他	※賃料税込み		
		 <p>●土地面積889.65m²(269.11坪)</p>	
   			

株式会社アイアル

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号:1250612 担当:羽鳥
取引形態:仲介 報酬:分かれ

物件概要書

令和 7 年 12 月 10 日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市境下渕名字塚越
地番：3041 番 6、3041 番 1、3042 番 2、3044 番 1、3041 番 2
地目：宅地、雑種地
地積：合計 1198.65 m² (362.59 坪)
地勢：平坦

建物

所在地：伊勢崎市境下渕名字塚越 3041 番地 6 家屋番号 3041 番 6
種類：店舗・倉庫
構造：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
築年日：平成 1 年 11 月 24 日新築
床面積：1F 328.95 m² 2F 309.26 m² 合計 638.21 m² (193.05 坪)

賃料：320,000 円 (税込み)

共益費：込み 駐車場：込み
敷金：2 ヶ月 権利金：2 ヶ月 仲介手数料：1 ヶ月
更新料：新賃料の 1 ヶ月分 更新事務手数料：70,000 円 (税別)
契約期間：3 年間 引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、200%
交通：東武伊勢崎線 境町駅 約 3.6km
高速道：北関東自動車道 伊勢崎 IC 約 6.0km
学校区：境采女小学校 約 1.0km 境北中学校 約 1.3km
商業施設：A コープ 約 2.0km メガドンキホーテ 約 3.6km
道路：北東側公道（市道） 幅員 約 3.5～4.1m 接面 約 43.0m (公図より)
電気：東京電力
水道：共有管 φ30 から私設管 φ20 を経由し敷地へ引込み メーター 13mm 既設
污水及び雑排水：公共下水地域外（現況、浄化槽使用）
ガス：都市ガス地域外

取引形態：仲介

手数料：分かれ

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

